

1. ZONE

ZONE URBAINE (U)

- Ua : zone urbanisée à vocation mixte et dominante résidentielle
- Ue : zone urbanisée dédiée aux équipements
- Ui : zone urbanisée de jardin

- Uj : zone urbanisée de jardin
- Uz : zone économique

ZONE A URBANISER (AU)

ZONE A URBANISER (AU)

- 1AUa : zone à urbaniser à destination de l'habitat
- 1AUz : zone à urbaniser à vocation économique

ZONE AGRICOLE (A)

ZONE AGRICOLE (A)

-  A : zone agricole
-  Az : activité artisanale implantée au sein de la zone agricole
-  Ab : Hameaux en zone agricole

ZONE NATURELLE (N)

-  N : zone naturelle
-  Np : zone naturelle protégée
-  Nc : zone naturelle ciblée pour de l'équipement / Station d'épuration

3 PRESCRIPTIONS

2. PRESCRIPTIONS

-  Emplacement réservé (Art. L.151-41 CU)
-  Espaces Boisés Classés (Art. L. 113-1 CU)
-  Orientation d'Aménagement et de Programmation
-  Changement de destination - habitat
-  Changement de destination - activité économique

3 INFORMATIONS

- Limite communale
- Parcelle

Emplacements réservés

Se référer à la liste des emplacements réservés située en annexe n°2 du règlement écrit

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Programmation) ont été identifiés par numéros.

Changement de destination

Changement de destination

Se référer aux recommandations situées en annexe n°3 du règlement écrit.

MARTIGNE-FERCHAUD



NOYAL-SUR-BRUTZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

3b RÈGLEMENT GRAPHIQUE

N
I



Echelle 1/4 350ème

The map displays a complex network of land parcels, roads, and geographical features. A large area in the center-right is colored yellow and contains a grid of smaller parcels. To the left, a large area is colored light green with horizontal stripes. A cluster of buildings and roads is located in the upper left, with labels 'la Tourrière' and 'la Touchette'. In the lower left, there is a large area colored red with black dots, labeled 'Noyal-sur-Brutz', 'le Brossay', 'la Chaussée', 'OAP N°4', 'OAP N°3', '1AUa', 'Ah', 'Ue', 'Ua', and 'Az'. The bottom center features a green area with horizontal stripes, labeled 'la Mortier', 'le Bardé', 'les Plants', 'la Barrette', 'la Belle Etoile', 'le Roti', and 'N'. The bottom right contains a yellow area with horizontal stripes, labeled 'la Basse Rincière', 'le Haut Aunay', 'le Bas Aunay', and 'la Connellière'. Various labels like 'Np' are scattered throughout the map, often near roads or boundaries.

VILLEPOT

0 250 500 m